**关于罗山县水产技术推广站原办公旧院危房改造工程竞价谈判的公告**

罗山县水产技术推广站为自收自支单位，原办公旧院（罗山县小龙山鱼类良种繁育场）一处，位于龙山街道龙山村栗林岗组，有旧房13间，其中东西向9间，南北向4间，小水井1口，2扇大门1付，院墙完整，现已破败。2010年12月18日租赁给原单位职工孙宏，合同年限28年，总金额1.68万元。前几年有人居住，当过孵化房；现已破败，成了无人居住的重度危房。为预防不可预见的危房灾害发生，防患于未然，同时盘活单位资产，增加单位服务能力，解决单位实际困难，于2023年8 月 25日通过法院判决，废除原租赁合同，收回单位管理。（罗山县人民法院受理的（2023）豫1521民初2215号文书）。

经站里研究，报请罗山县农业农村局党组研究同意，危房改造工程计划分二期改建，改造成四合院形式的建筑，第一期危房改造工程计划建设面积约 2000 平方米，资金计划投资60万元以内，资金来源为站里自筹。现面向社会进行公开竞价性谈判，现公告如下：

1、承建单位需具备独立的法人资质，有丰富的房屋建筑经验，提供营业执照、公司简介、银行账号。

2、无失信记录 。

3、公开竞价，价格低者中标。经局纪检，财务监督，确认无误双方签字，签订确认书。

4、竞价方需在公告结束后3个工作日内缴纳招标押金1.8万元，竞价成功方招标押金1.8万元转为工程质量保证金，未成功方的招标押金1.8万元将如数退还。罗山县水产技术推广站与竞价成功方签订施工合同。

5、竞价谈判于公告之后第四日（4月25日）下午在罗山县农业农村局三楼小会议室举行。

特此公告！

罗山县水产技术推广站

2024年4月15 日